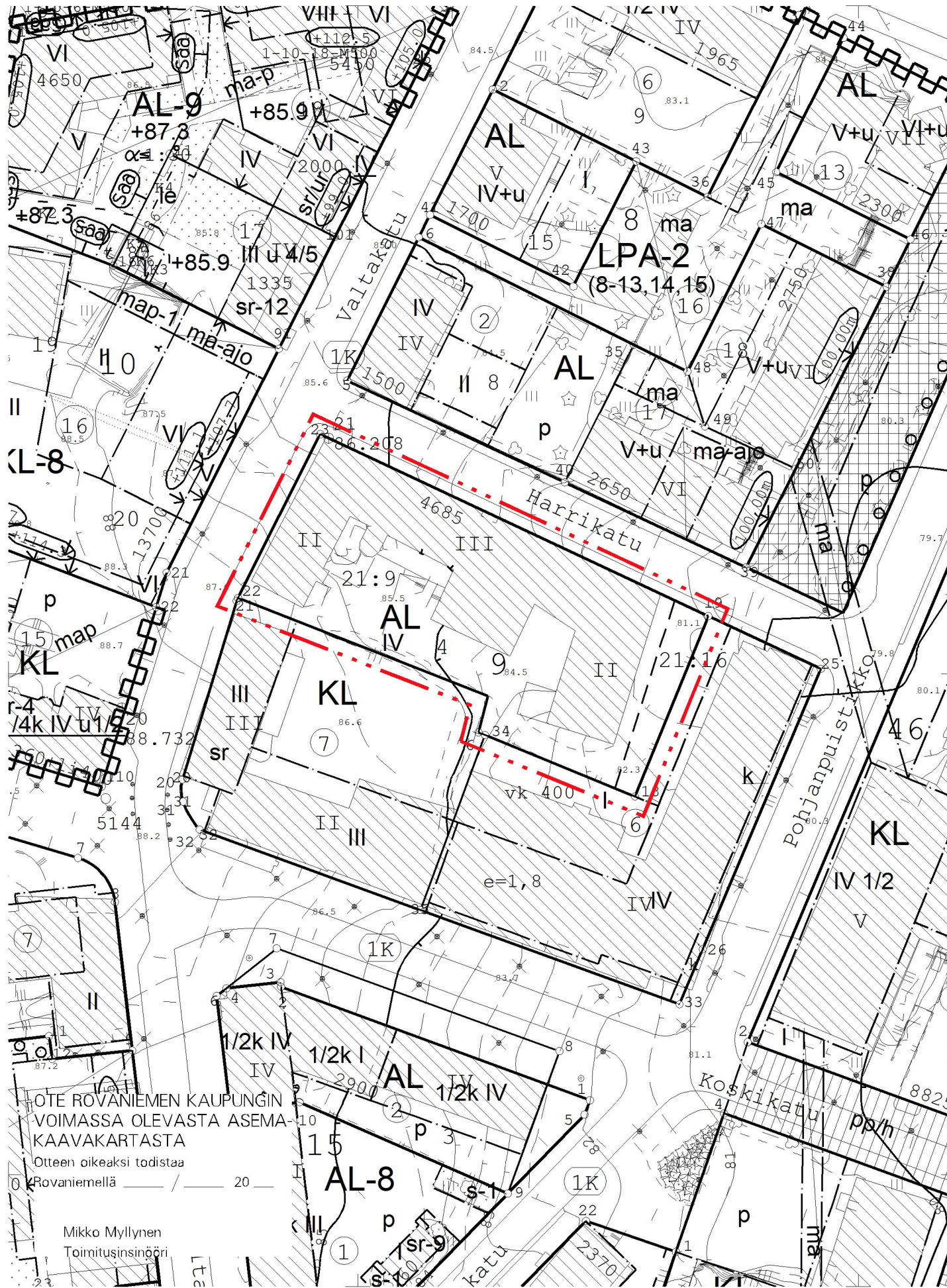
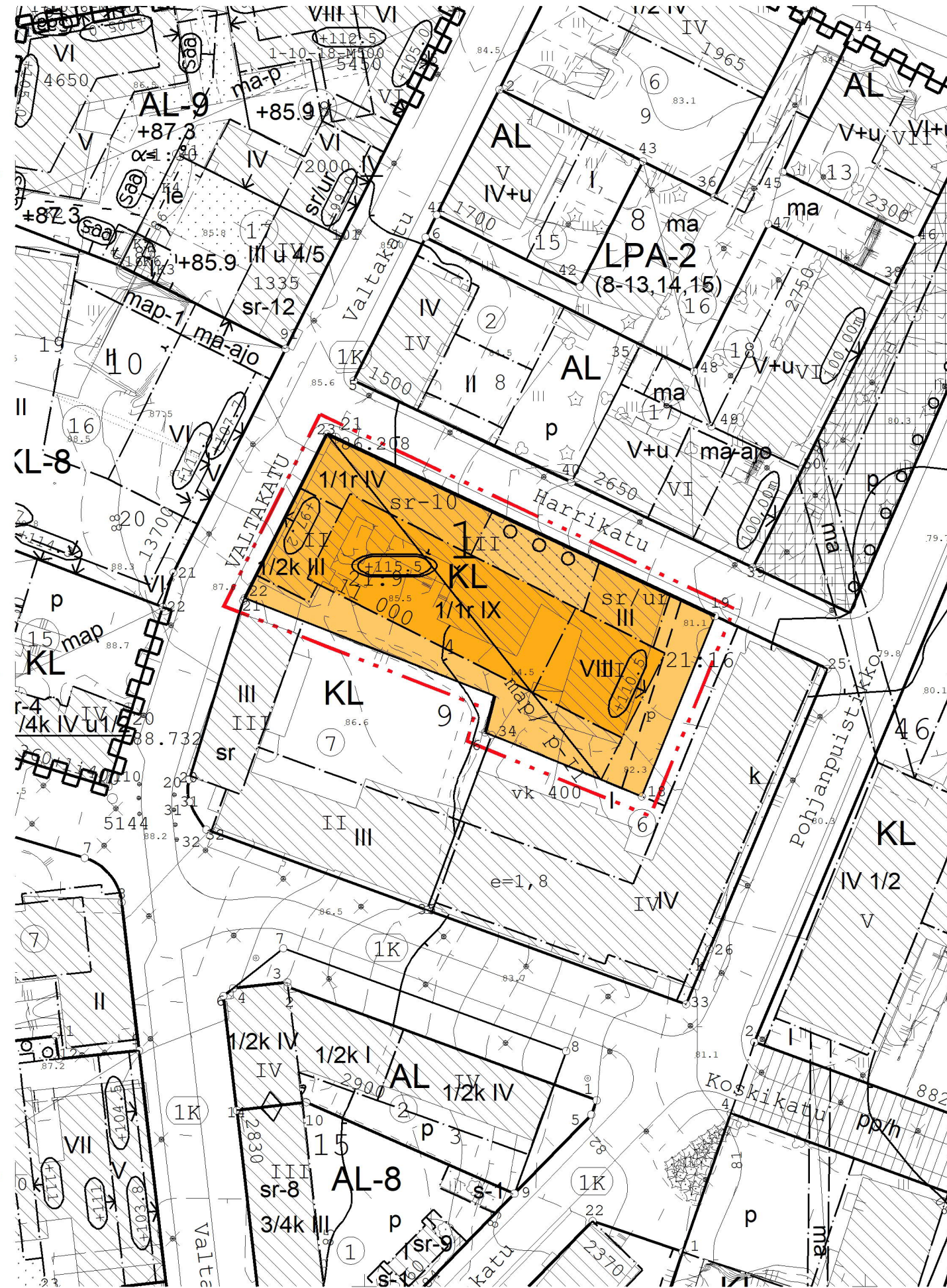


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9** KORTTELIN NUMERO.
- 11 000 IX** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1/2k III** KOKONAISRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1/1r IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2k III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SÄÄ KELLARIKERROKSESSÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAÄN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/1r IV** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SÄÄ RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SIOJITUTUVASSÄ KERROKSESSÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAÄN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- +97.2** RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNÄN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAÄ YLIN KORKEUSASEMÄ MERENPINNASTÄ.
- +115.5** RAKENNUKSEN, RAKENTEIDEN JA LAITTEIDEN YLIN KORKEUSASEMÄ.
- map/p-II** RAKENNUSALA.
- map/p-II** MAÄNALAINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA JA/TÄI PIHAKANSI. PIHAKÄNNEN PÄÄLLE SÄÄDAÄN SIOJITTAÄ AUTOPAIKKOJA. PYSÄKÖINTI VOIDÄÄN TOTEUTTAÄ MYÖS OSITTÄIN MAÄHAÄN UPOTETTUNA PYSÄKÖINTILÄITOKSEÄ.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

o o o o SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

sr-10 SUOJELTAVA RAKENNUKSEN OSA. KULTTUURIHISTORIALLISTESTI, RAKENNUSTAITEELLISTESTI JA KAUPUNKIKUVÄN SÄILYMISEÄ KÄNNÄLTÄ TÄRKEÄ RAKENNUSOSA, JONKA OMÄÄSÄPIIRTEET KÄDUNPUOLEISSÄ JULKISIVUISSÄ TULEE SÄILYTÄÄ, SAMOÄN KÄTTOPIÄNNÄ OMÄÄSÄPIIRTEET TULEE KÄDUNPUOLEÄ KÄTTOÄPPEILLÄ SÄILYTÄÄ NYKYISELLÄÄ. RAKENNUKSESSÄ TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTÄ ON PYÄDETTÄVÄ LÄPIN MÄÄKUNTÄMUSEON LAUSUNTO.

sr/ur SUOJELTAVA RAKENNUS/UUSI RAKENNUS. KÄUPUNKIKUVÄN KÄNNÄLTÄ TÄRKEÄ RAKENNUS, JOTÄ EI SÄÄ PURKÄÄ, ENNEN KUÄN TILÄLLE TULEVÄLLE UUDISRAKENNUKSELLÄ ON SÄÄTU RAKENNUSLUPÄ. UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTTÄMISESSÄ YMPÄRISTÖÖNSÄ ON KIÄNNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTÄ KÄUPUNKIKUVÄLLISIÄN VÄÄTÄMUKSIÄ. UUDISRAKENNUKSEN TULEE OLLÄ ULKOISELTÄ HÄHMOLTAÄN JA ULKOMITOILTÄÄN ENTISTÄ VÄSTÄÄVÄ

TÄLLÄ ASEMAKAAVÄ-ALUEELLÄ TONTTÄJÄON TULEE OLLÄ ERILLINEN.

TONTILLÄ TULEE OLLÄ AUTOPÄÄKKOJÄ VÄHINTÄÄN SEURÄÄVÄSTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILÄT 1 ÄP/80 M2 KERROSÄLÄÄ

HOTELLIT 1 ÄP/200 M2 KERROSÄLÄÄ

LISÄKSI YKSI PÄÄKKÄ1000 M2 KERROSÄLÄÄ KOHDEN HUOLTOÄ, KOTIHOITÖÄ, LOGISTIÄKKÄÄ SEKÄ VIERÄSPYSÄKÖINTIÄ VÄRTÄEN.

LISÄKSI LIÄKKUMISESTEISTEN AUTOPÄÄKKOJÄ TULEE OLLÄ KÄKSI KÄPPÄLETTÄ 50 AUTOPÄÄKKÄÄ KOHTI JA SEN JÄLKEÄN YKSI PÄÄKKÄ KUTÄKÄÄN ÄLÄVÄÄ 50 AUTOPÄÄKKÄÄ KOHTI

TONTILLÄ TULEE OLLÄ PYÖRÄPYSÄKÖINTIPÄÄKKOJÄ VÄHINTÄÄN SEURÄÄVÄSTI:

MUUT LIÄKERÄKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSÄLÄÄ

TOIMISTORÄKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSÄLÄÄ

OPPILÄITOKSISSÄ JA PÄLVELUISSÄ KÄTETTÜÜÄN TILÄÄN OSOITETÄÄN VÄHINTÄÄN 50% PÄÄKOISTÄ.

PYÖRÄPÄÄKKOJÄÄN RÄKENTÄMISEÄ MITOITUKSESSÄ TULEE KÄYTTÄÄ RT-KORTTIÄN POLKUPYÖRIÄN PYSÄKÖÄNNÄ JA SÄILYTÄKSEÄ MITOITUSOHJEITÄ.

KORTTELÄLÄUEELLÄ SÄÄDAÄN RÄKENTÄÄ KÄKSI KELLÄRIKERROSTÄ.

TÄMÄÄN ASEMAKAAVÄÄN TOTEUTTÄMISESSÄ ON NOUDÄTETTÄVÄ 11.02.2026 PÄÄVÄTTYJÄ RÄKENTÄMISTÄPÄÄOHJEITÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTÄ TULEVÄÄ HULEVESIÄ TULEE VIIVYTÄÄÄ ÄLÄUEELLÄ ISTUTETTÄVÄLLÄ ÄLÄUEÄÄ OSÄLLÄ, VIIVYTÄSPÄÄNÄNTÄÄLLÄ, ÄLÄTÄÄLLÄ, KÄÄVOILLÄ TÄÄ SÄÄILOÄLLÄ. ÄLÄUEITÄ SUÄNNITELTÄÄSSÄ TULEE KÖVÄÄN PÄINTÖJÄÄ MÄÄRÄ PÄTÄÄ MÄHDÖLLISIMMÄÄN PÄÄNÄÄ. HULEVEDET TULEE JOHTÄÄ PURKUPÄÄKKÄÄÄN VIRÄNOMÄÄSÄÄN HYVÄKSYMÄÄN ERILLISSUÄNNITELMÄÄN MÜKÄÄN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 9 TONTTI 4,

VALTAKATU 24

KAUPUNGINVÄLTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVÄÄÄN / ASEMAKAAVÄMÜTÖKSEÄ

MARKKU PYHÄJÄRVI KÄÄÄVÖITUSPÄÄÄLÄÄKKÖ

Kaavatunnus: 698 2022-2		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 9 TONTTI 4, VALTAKATU 24, KAUPPAYHTIÖ		KORJ.	11.11.-25
		PIIRT.	
DNo 2021-3191	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ		Nicholas Coull	
05.05.2025			
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen			
05.05.2025	TOIMITUSINSINööri	Mikko Myllynen	